

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości w drodze darowizny od Gminy Izbica do zasobu nieruchomości Powiatu Krasnostawskiego

W projekcie uchwały proponuje się nieodpłatne nabycie nieruchomości w drodze darowizny od Gminy Izbica do zasobu nieruchomości Powiatu Krasnostawskiego.

W oparciu o następujące przepisy 12 pkt. 8 lit. a Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684) tj.:

„art. 12 Do wyłącznej właściwości rady powiatu należy:

8) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu,”

oraz zgodnie art. 13 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) tj.:

„Art. 13 ust. 2. Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.”

Zarząd Dróg Powiatowych w Krasnymstawie zwrócił się do Gminy Izbica z prośbą o wyrażenie woli przekazania gruntów stanowiących własność Gminy Izbica, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 550 i 605, obręb Bobliwo, gm. Izbica. Przedmiotowe działki wykorzystywane są w terenie jako część drogi powiatowej Nr 3113L stanowiąc jej integralny odcinek.

Obecny stan prawny nieruchomości nie odpowiada rzeczywistemu sposobowi ich użytkowania. Brak zgodności pomiędzy stanem prawnym a faktycznym powoduje trudności w prawidłowym zarządzaniu drogą, w szczególności w zakresie prowadzenia zadań z zakresu utrzymania. Przejęcie działek przez Powiat pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości, zachowanie ciągłości drogi powiatowej zgodnie z jej faktycznym przebiegiem, zapewnienie utrzymania, a także umożliwienie w przyszłości zaplanowanie oraz wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.), zarządcą dróg powiatowych jest powiat, co uzasadnia konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości wykorzystywanych jako droga powiatowa. Mając na uwadze powyższe, przejęcie działek gminnych na rzecz Powiatu jest zasadne i leży w interesie zarówno Powiatu, jak i mieszkańców korzystających z drogi.

Jednocześnie Rada Miejska w Izbicy wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Krasnostawskiego w/w nieruchomości z przeznaczeniem na realizację inwestycji drogowej Uchwałą Nr XVII.146.2025 z dnia 04 września 2025 roku. Nieruchomości te są niezbędne do prawidłowej realizacji zadań własnych Powiatu wynikających z Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1684). Podjęcie uchwały umożliwi przeprowadzenie procedury nieodpłatnego nabycia nieruchomości oraz dalszą realizację zadań publicznych.

Z-ca DYREKTORA

[Podpis]
mgr inż. Krzysztof Komszczyński